

מדינת ישראל

הסכם למכרז מספר _____ לבחירת נותני שירותים עבור משרדי ממשלה בנושא ניהול
הטיפול בחיובי מיסוי עירוני

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2026

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר
(להלן: "המזמין" או "מינהל הדיור")

מצד אחד

לבין:

_____ (ת.ז.ח.פ.) רח'

(להלן: "הספק" או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מספר 14/2025 לבחירת נותני שירותים עבור משרדי ממשלה
בנושא ניהול הטיפול בחיובי מיסוי עירוני (להלן: "המכרז");

והואיל והספק הגיש הצעה לביצוע השירותים (להלן: "הצעת הספק");

והואיל וועדת המכרזים, שמונתה לצורך קידום המכרז, בחרה בהצעת הספק, כהצעה זוכה במכרז,
והכל כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל והמזמין מעוניין להתקשר עם הספק שיבצע עבורו את השירותים נשוא המכרז, בהסתמך על
ההנחה המוסכמת כי יחסי הצדדים הם יחסי קבלן - מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעסיק,
בהתאם להוראות הסכם זה על כלל נספחיו;

והואיל והספק מצהיר, כי הוא עומד בכל התנאים הקבועים במסמכי המכרז, וכי יש בידו את כל
האמצעים למתן השירותים, והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון, כישורים, כוח אדם ומומחיות
הדרושים על מנת לספק את השירותים ברמה מעולה ואת כלל התחייבויותיו לפי הסכם זה, על
כלל נספחיו;

והואיל ובמסגרת המכרז, התחייב הספק לספק את השירותים בהתאם להסכם ומפרט השירותים,
והכל כפי שיפורט להלן.

אי לכך מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. להלן רשימת הנספחים המצורפים להסכם:

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

- 1.2.1. נספח ב' – התמורה ;
- 1.2.2. נספח ג' – טופס היעדר תביעות ;
- 1.2.3. נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות ;
- 1.2.4. נספח ה' – אישור עריכת ביטוח ;
- 1.2.5. נספח ו' – תצהיר העדר ניגוד עניינים ;
- 1.2.6. נספח ז' – הצהרת סודיות לעובד/ספק משנה ;
- 1.2.7. נספח ח' – הסכם שימוש בפורטל הספקים הממשלתי ;
- 1.2.8. נספח ט' – ערבות בנקאית דיגיטלית ;
- 1.2.9. נספח י' – כלל מסמכי המכרז לרבות מפרט השירותים והצעת הספק כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים על דרך ההפניה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. הגדרות

לכל המונחים בהסכם, תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי המכרז המהווים חלק מהסכם זה ובהיעדר הגדרה כאמור, תהא להם המשמעות הנתונה להם בהסכם זה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים.

2.2. פרשנות

2.2.1. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין הוראה המופיעה בנספחיו, יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה מביניהן. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בכל מקרה שבו גילה הספק סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת מהוראותיו (לרבות סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראות ההסכם לבין נספחיו ו/או בין הוראות נספחי ההסכם, לבין עצמם) או שהיה לספק ספק בפירוש הנכון ו/או סתירה ו/או אי-התאמה שבין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא הספק באחריות הבלעדית לפנות למזמין, באופן מיידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת, כי עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב הספק את ביצועו של כל חלק מהשירותים אלא אם קיבל מהמזמין הוראה לשם כך בכתב.

2.2.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. הסכם זה כאמור לעיל הינו הסכם לאספקת שירותים במכרז, בהתאם לדרישות ולתנאים שנקבעו בו.
- 3.2. הספק יבצע את כל השירותים המפורטים במסמך ג' (מפרט השירותים) למסמכי המכרז, בלוח זמנים, בהרכב כוח אדם ובהיקפים כפי שיידרשו על ידי המזמין, באופן יעיל ומקצועי ולשביעות

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

רצונו של המזמין, וזאת בתמורה לתשלומים המפורטים ב**נספח ב'** (התמורה) להסכם זה, ובהתאם להצעת הספק במכרז.

3.3. הממונה, כהגדרתו במסמכי המכרז, יהיה הגורם המוסמך מטעם המזמין בכל הקשור לביצועו של הסכם זה, ובכלל זה לפיקוח, ליווי, הנחיה ואישור שלבי העבודה והוא יהיה רשאי לקבוע אילו פעולות טעונות את אישורו המוקדם. הממונה רשאי למנות בא כוח או באי כוח מטעמו ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לפי הסכם זה. המזמין יהיה רשאי להחליף את הממונה בכל עת וללא קבלת הסכמת הספק לכך.

3.4. חלוקת העבודה תעשה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וזאת בהתאם לצורכי המזמין, לטיב העבודה ומורכבותה, לתחומי התמחות, וכיוצ"ב, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובשימת לב לטיב אספקת השירותים על ידי הספק, לעמידה בלוחות הזמנים, לרמת זמינותו, להערכתו המקצועית ע"י המזמין, ולשביעות רצונו.

3.5. מובהר בזאת, כי אין באמור בהסכם זה, לרבות בהוראות סעיף 3.4 לעיל, כדי להטיל על המזמין התחייבות להזמין מן הספק עבודה בהיקף מינימלי כלשהו, והספק מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

4. תקופת ההסכם

4.1. תקופת ההתקשרות עם הספק תחל לאחר ובכפוף לחתימת מורשי החתימה על הסכם זה.

4.2. תקופת ההתקשרות בהסכם זה הינה **לשנתיים (2)**. למזמין מוקנית זכות הברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של עד חמש (5) שנים נוספות במספר תקופות ופעמים כפי שיוחלט על ידו (להלן: "**תקופת האופציה**") (תקופת ההתקשרות ותקופת האופציה ייקראו יחד: "**תקופת ההסכם**"), ובלבד שתקופת ההסכם, לאחר מימוש תקופת האופציה, לא תעלה על שבע (7) שנים.

4.3. ביצוע השירותים שביצועם הוזמן על ידי המזמין לפני תום תקופת ההסכם יכול, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להימשך גם לאחר תום תקופת ההסכם, ובמקרה זה ימשיכו לחול כל תנאי המכרז והסכם זה.

4.4. מובהר כי תחולתו של ההסכם ומימושו בפועל בכל עת, לרבות חידושו, הארכתו והזמנת שירותים במסגרתו כפופים לקיומו של תקציב מדי שנה בשנה.

5. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

5.1. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או חוזה, להתקשר עם המזמין בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדו בקשר עם הפרת הצהרתו זו.

חתימה וחתימת המציע _____ תאריך _____

- 5.2. כי יש בידיו את כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- 5.3. כי הוא ונותני השירותים מטעמו עומדים בכל תנאי המכרז, כשירים לבצע את עבודתם וכי יש בידו את כל האמצעים ליתן את השירותים במשך כל תקופת ההסכם.
- 5.4. כי הוא ונותני השירותים מטעמו יבצעו את השירותים ברמה מקצועית מעולה, בהתאם לסטנדרטים ולכללים המקצועיים הטובים ביותר, ובהתאם להוראות כל דין, הוראות התכ"ם והוראות אחרות של החשב הכללי כפי שיפורסמו מעת לעת.
- 5.5. כי הוא עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, וכי הוא ונותני השירותים מטעמו בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון והכישורים אשר הוצגו במסגרת הצעתו ונמצאו כשירים לביצוע השירותים לשביעות רצון המזמין.
- 5.6. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא ונותני השירותים מטעמו אינם מייצגים ולא ייצגו רשות מקומית במשך כל תקופת ההסכם, אלא אם קיבלו אישור מראש ובכתב מהממונה. האישור כאמור יינתן במקרים חריגים בלבד ובכפוף לכך שאין בייצוג כדי ליצור ניגוד עניינים עם השירותים הניתנים למזמין.
- 5.7. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא ונותני השירותים מטעמו לא ייצגו צדדים בהליכים הנוגעים לתחום המיסוי העירוני נגד מדינת ישראל במשך כל תקופת ההסכם.
- 5.8. כי הוא ונותני השירותים מטעמו יפעלו בנאמנות כלפי המזמין ותוך שמירה מלאה על האינטרסים שלו, וכי הוא מתחייב שהוא וכל נותני השירותים מטעמו לא יימצאו בניגוד עניינים כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.9. כי דרש וקיבל את כל המידע, ההבהרות והמסמכים הנוגעים לשירותים, בחן באופן עצמאי את כל הגורמים הרלוונטיים ביחס למתן השירותים, וכי הוא מוותר מראש וללא תנאי על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין הנוגעת להיעדר מידע או טעות בהערכת היקף השירותים.
- 5.10. כי הוא אחראי בלעדית לכך שכל השירותים הניתנים על ידו, ישירות או בעקיפין, יעמדו בהוראות כל דין, בהוראות מסמכי המכרז, ובסטנדרטים המקצועיים הנדרשים.
- 5.11. כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, והוא מתחייב להמציא למזמין, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, או על ידי רואה חשבון.
- 5.12. כי עד מועד חתימת הסכם זה (או מועד מתן התצהיר) לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, או על ידי רואה חשבון.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

5.13. כי כל הצהרותיו אשר היוו חלק מהצעתו למכרז עומדות בתוקפן במועד חתימת ההסכם וידוע לו שהן מהוות יסוד להתקשרות בהסכם זה. על הספק להודיע למזמין באופן מיידי על כל שינוי שחל באמיתות הצהרותיו במסגרת המכרז, והמזמין יהא רשאי לשקול את המשך ההתקשרות על פי הסכם זה בהתאם למהות השינוי. לא יודיע הספק למזמין על שינוי נסיבות כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

5.14. כי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

5.15. כי הוא מתחייב לבצע חפיפה מסודרת ומקיפה למחליפו, ככל שיהיה, בהתאם להנחיות הממונה ובמועדים שייקבעו סמוך למועד סיום ההתקשרות ו/או החלפת הספק. החפיפה תכלול העברת כל המידע, המסמכים, התיקים בטיפול, וכל חומר רלוונטי לשירותים נשוא ההסכם, כפי שיוורה הממונה.

6. השירותים

6.1. במסגרת השירותים הספק יידרש לבצע את השירותים הרלוונטיים כמפורט במסמך ג' (מפרט השירותים), ובהתאם להוראות מסמכי המכרז, דרישות המזמין ולשביעות רצון הממונה.

6.2. הספק יישא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע השירותים וכן כל פעולה ו/או שירות הנלווים להם ואשר ביצועם מתבקש בשל טבעם וטיבם של השירותים ו/או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהתאם להוראות ההסכם ו/או לצורך עמידה בדיון, גם אם הביצוע האמור אינו נדרש במפורש בהסכם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן יתבצעו על ידי הספק, ללא כל תמורה נוספת, ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהם.

7. הזמנת עבודה

7.1. תחום א' – חברת ניהול: כל ביצוע של שירות, עבודה, פעילות, פרויקט או שלב עבודה, יהא כפוף להזמנה בכתב בלבד (באמצעות דוא"ל, הודעה במכתב פנייה, או באמצעות הזמנה לוגיסטית ממערכות המזמין). במסגרת הזמנה זו יפעל הספק באופן שוטף, וידווח לממונה לגבי שעות הצוות, התקדמות הטיפול והתוצרים, והכל לפי דרישות הממונה כפי שיהיו מעת לעת.

7.2. תחום ב' – משרד עורכי דין: הזמנת העבודה תיעשה לפי משימה או פרויקט, בהתאם לבקשת הממונה ולמורכבות וסוג השירותים הנדרשים. המזמין ינחה את הספק על פתיחת טיפול בתיק מסוים או מתן שירות בתחום מסוים, והוראה זו תיחשב כהזמנת עבודה. למען הסר ספק, לא יבוצע כל שירות משפטי בלא קבלת הנחיה מפורשת ומוקדמת מהממונה או מי מטעמו. רק לאחר קבלת הנחיה כאמור, התמורה בגין שירותים אלה תחושב לפי תעריף שעתי כמפורט בנספח ב' (נספח התמורה) להסכם זה.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

- 7.3. מובהר, כי כל הזמנת עבודה צריכה להיות מגובה בהזמנת רכש לוגיסטית מאושרת ממערכות המזמין. הזמנת עבודה שאין בגינה הזמנת רכש מאושרת תהיה על חשבונו ואחריותו הבלעדית של הספק. יודגש, כי במקרה זה הספק לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בהיעדר הזמנת רכש כאמור.
- 7.4. העבודה תבוצע בשלבים כפי שינחה המזמין, ויכללו את השירותים המפורטים בהזמנת העבודה על פי לוחות הזמנים שהוגדרו בהזמנת העבודה ובהיקף התקציב שנקבע בהזמנת העבודה ובהזמנת הרכש.
- 7.5. כל עיכוב ו/או שינוי נדרש החורג מהזמנת העבודה, בגין כל סיבה שהיא, דורש קבלת אישור בכתב מהמזמין.
- 7.6. נגרם עיכוב בגין סיבה שבנסיבות העניין נמצאה סבירה לדעת המזמין, אשר הספק לא יכול היה לצפות ו/או למנוע אותה או עקב סיבה אחרת שלדעת המזמין לא הייתה לספק שליטה עליה, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע מועד ו/או מועדים מעודכנים לעבודה נשוא ההזמנה.
- 7.7. כל עיכוב ו/או שינוי אשר נמצא כלא סביר ו/או מוצדק בעיני המזמין עלול לגרום השתת פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 24 להלן.
- 7.8. למען הסר ספק יובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית מחייבת אישור המזמין מראש ובכתב ובקיומה של הזמנת רכש מאושרת כדין. ראה הספק, בשלב כלשהו משלבי הפרויקט, כי לא יוכל לעמוד במסגרת התקציבית, יודיע על כך למזמין בכתב בצירוף הסבר מפורט מיד שיוודע לו.

8. שימוש במערכות המזמין

- 8.1. הספק יפעל באמצעות מערכות מידע וניהול שונות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, נהלי המזמין והנחיותיו כפי שיהיו מעת לעת. מובהר כי המזמין יהיה רשאי לקבוע את המערכות שבהן ייעשה שימוש במסגרת מתן השירותים, לרבות עדכון או החלפת מערכות קיימות, והספק יפעל בהתאם להנחיות כאמור.
- 8.2. הספק מתחייב להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, בהתאם להוראות תכ"ס 7.12.5 "פורטל הספקים" ולהנחיות המזמין כפי שיהיו מעת לעת. הספק מתחייב כי הבין ויקבל על עצמו את תנאי השימוש בפורטל הספקים הממשלתי על ידי חתימתו על נספח ח' (הסכם שימוש בפורטל הספקים הממשלתי).
- 8.3. מובהר כי ייתכן שהתקשורת מול המזמין תחייב ביצוע שינויים מסוימים באופן ההתחברות לאינטרנט. שינויים אלה עשויים, בין היתר, למנוע גישה לאתרי אינטרנט מסוימים. הספק מצהיר, כי ידוע לו על כך וכי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר למגבלות אלה.

9. התמורה

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

9.1. התמורה לה יהיה זכאי הספק תוגדר **בנספח ב' (התמורה)** להסכם זה, ותהיה התמורה הבלעדית והמלאה עבור ביצוע השירותים על ידי הספק לשביעות רצונו של המזמין, בהתאם **למסמך ג' (מפרט השירותים)**, להסכם זה ולדרישות המזמין (לעיל ולהלן: "התמורה").

9.2. התמורה תכלול את מלוא ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות שכר נותני השירותים מטעם הספק, נסיעות, ציוד, אמצעים, ביטוחים, ולא ישולם לספק כל תשלום נוסף מכל סוג שהוא, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז ובהסכם זה ובכתב.

9.3. כתנאי לתשלום, הספק יגיש למזמין עד ליום ה-10 בחודש דו"ח ביצוע מפורט לפי הנחיות הממונה. הדוח יכלול, בין היתר, פירוט של השירותים שבוצעו, מועדי הביצוע, שעות העבודה בפועל ושמות נותני השירותים. המזמין יהיה רשאי לדרוש הבהרות, תיקונים או מסמכים תומכים, ולהשהות את התשלום עד להשלמת הדרישות האמורות לשביעות רצונו.

10. **כוח אדם ואנשי הצוות**

10.1. הספק מתחייב בזאת כי עובד מטעם הספק יהיה **רק** מי שאושר במסגרת הצעת הספק במכרז לטובת מתן השירותים במכרז ועמד בבדיקת הסיווג הביטחוני, ככל שתידרש.

10.2. נבצר מאחד מעובדי הספק לבצע את השירותים, כולם או מקצתם, מכל סיבה שהיא, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה או לדרוש המשך ביצועו על ידי עובדים אחרים אשר יהיו בעלי כשירות וניסיון שאינם נופלים מהדרישות שנקבעו במכרז ושעל בסיסם דורג הספק במסגרת הצעתו במכרז.

10.3. לשם מניעת פגיעה ברציפות מתן השירותים והבטחת איכות השירות נוסא מכרז זה, החלפת מי מעובדי הספק שאושרו למכרז בעובד אחר מותנית באישור של המזמין בלבד ובכפוף לנימוק משביע רצון של הספק. כל בקשה להחלפת עובד תיעשה בהתראה של לפחות חודש מראש, אלא אם קבע הממונה אחרת, ותהיה מלווה בצירוף קורות חיים ותעודות השכלה רלוונטיות של אותו עובד, והחלפתו תבוצע עם קבלת אישור המזמין בכתב להחלפה.

10.4. הספק יתגבר את הצוות שלו לפי דרישת המזמין, לטובת ביצוע השירותים בלוחות הזמנים שהוגדרו, ובכלל זה יידרש הספק להעמיד עובדים נוספים, קבועים או לפרויקטים ספציפיים, אשר יידרשו לעמוד בתנאי הסף שהוגדרו במסמכי המכרז ולקבל את אישור המינהל בכתב ומראש.

10.5. עובדי הספק יהיו זמינים למענה ולשיתוף פעולה שוטף מול גורמי המזמין במהלך שעות העבודה המקובלות בשירות המדינה, משמע, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל-16:00.

10.6. מובהר בזאת, כי הספק וכל מי שיהיה מעורב מטעמו בביצוע השירותים, יכול ויידרש לעבור סיווג ביטחוני ולעמוד בו כתנאי להעסקתם. ככל שאחד מעובדי הספק לא יעבור את הסיווג הביטחוני, יהיה על הספק הזוכה להחליפו באדם אחר שיבצע את הליך הסיווג כאמור לעיל ויאשר על ידי המזמין.

11. **דיווחים, בקרה והערכת ביצועים**

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

11.1 תחום א' – חברת ניהול:

11.1.1. הספק ידווח לממונה, מעת לעת ועל פי דרישתו ובמועדים שייקבעו על ידו, על התקדמותו בביצוע השירותים, לרבות כל שלב מהותי בטיפול בחיובי מיסוי עירוני, פעילות תיאום עם הרשויות המקומיות, ניתוב תיקים לגורמי טיפול רלוונטיים (כגון משרדי עורכי הדין) וכל מידע מהותי אחר בהתאם לשיקול דעת הממונה.

11.1.2. הספק יגיש לממונה דוחות תקופתיים שייכללו, בין היתר, סטטוס הטיפול בכל תיק פעיל, סיכום הפעולות שבוצעו, המלצות להמשך טיפול, ניתוח מגמות חוזרות, מידע בדבר ניתוב תיקים, ודוחות בקרה על איכות השירותים שסופקו. הדוחות יוגשו בפורמט, תדירות ומועדים כפי שיקבעו על ידי הממונה.

11.2 תחום ב' – משרד עו"ד:

11.2.1. הספק ידווח לממונה, מעת לעת ועל פי דרישתו ובמועדים שייקבעו על ידו, על אופן התקדמותו בביצוע השירותים המשפטיים, ובכלל זה עדכון על פעולות שבוצעו, שלבים בהליכי ערר או השגה או עתירות מנהליות, גיבוש חוות דעת עקרוניות, וטיפול בתיקים מהותיים או בסוגיות בעלות השלכה רחבת.

11.2.2. הספק יגיש לממונה דוחות תקופתיים מסודרים שיכללו, בין היתר, מידע מקצועי אודות תיקי המיסוי העירוני שטופלו על ידו, תיאור הפעולות המשפטיות שננקטו, עמידה בלוחות זמנים, ממצאים משפטיים מהותיים, וכן דוחות הערכה ובקרה על עבודת משרדי עורכי הדין האחרים, ככל שהוטלה עליו בקרה כאמור. הדוחות יוגשו בפורמט, תדירות ומועדים כפי שיקבעו על ידי הממונה.

12. אחריות הספק

12.1. הספק יהא אחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק או הפסד שייגרם למזמין, במישרין או בעקיפין, עקב מעשה או מחדל של הספק או מי מטעמו, שנעשו ברשלנות, בחוסר מקצועיות, בניגוד לדין או להסכם זה, והוא מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור, בהתאם לפסק דין חלוט של בית משפט.

12.2. הספק יהא אחראי לנזקים שייגרמו לצדדים שלישיים עקב או בקשר לביצוע השירותים. ככל שיחויב המזמין בפסק דין חלוט לשלם פיצוי לצד שלישי בגין מעשה או מחדל שבאחריות הספק, יהא הספק חייב בשיפוי מלא של המזמין על כל סכום שהמזמין יחויב לשלם ע"י בית משפט בפסק דין חלוט, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו למזמין בעניין זה. במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד המזמין, המזמין חייב להודיע בכתב על כך לספק תוך זמן סביר.

12.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לחייב את המזמין וכל אדם הפועל מעת לעת מטעמו או כדי להטיל אחריות או כדי לחייבו בפיצויים בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הספק, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מעת לעת מטעמו של הספק, או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, רשלנות, מחדל או סיבה אחרת הקשורה או

הנובעת מביצוע השירותים במסגרת הסכם זה או מאופן ביצועם, והספק לבדו ישא באחריות להוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

13. ביטוח

13.1. הוראות הביטוח שיחולו על הספק יהיו כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ה' (אישור עריכת ביטוח).

14. הפרות וסעדים

14.1. הפר הספק את ההסכם בהפרה יסודית ו/או הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, יפנה המזמין בכתב לספק לתיקון ההפרה. לא תיקן הספק את ההפרה בתוך 7 ימי עבודה ממועד דרישתו בכתב של המזמין, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעתו של ההסכם:

14.1.1. לחייב את הספק בפיצויים מוסכמים כמפורט בסעיף 24 להלן;

14.1.2. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך מתן השירותים, כולם או חלקם;

14.1.3. להחליף את הספק בספק אחר על מנת להשלים את השירותים, דרך קבע או באופן ארעי;

14.2. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי סיום ואינה משחררת את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14.3. הפר הספק אחת או יותר מהתחייבויותו האמורות בהסכם זה, בלי לגרוע מכל הזכויות האחרות של המזמין לפי הסכם זה ועל פי דין, יהיה חייב לשלם למזמין פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לו כתוצאה מהפרה כאמור, לרבות בהתאם לסעיף 24 להלן, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין זכאי לקבל נגד הספק כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

15. ביטול ההסכם

15.1. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 14 לעיל ובנוסף עליו, ומבלי לגרוע מכל זכויותו האחרות של המזמין לפי הסכם זה ולפי הדין, המזמין רשאי לבטל באופן מידי את ההסכם ו/או את מתן השירותים לפרויקטים או חלקם בכל אחד מהמקרים הבאים:

15.1.1. אם הספק נפטר או פשט רגל או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או כאשר הספק הינו תאגיד:

15.1.1.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקיו ו/או לרכוש של הספק;

15.1.1.2. אם ימונה מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק או אם הספק, שהינו יחיד או תאגיד, הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 ימים, או

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

העביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, או ביצוע פרויקט כלשהו, בדרך של מיזוג חברות, מכר נכסיו ו/או רכוש עסקיו, כולם או חלקם, או בכל דרך אחרת, או העסיק קבלן משנה בביצוע השירותים, בלי הסכמת המזמין בכתב;

15.1.1.3. כשהספק הסתלק מביצוע ההסכם או הסכם שנערך מכוחו;

15.1.1.4. כשיש ביד המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהספק ו/או אדם אחר כלשהו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או כל הסכם שנערך מכוחו;

15.1.2. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 14 לעיל ובנוסף עליו, ומבלי לגרוע מכל זכויותיו האחרות של המזמין לפי הסכם זה ולפי הדין, המזמין רשאי לבטל את ההסכם באחד מהמקרים הבאים:

15.1.2.1. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותו האמורות בהסכם זה לגבי השירותים או חלקם, ואותה התחייבות היא מעיקרי ההסכם, והספק לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המזמין, תוך הזמן שנקבע בהתראה. הפרה של אחד מהסעיפים הבאים תיחשב כהפרה של התחייבויות הספק שהיא מעיקרי ההסכם: 5, 6, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20-22 ו-23.

15.1.2.2. המזמין היתרה בספק שאין הוא מתקדם במתן השירותים בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע, והספק לא נקט תוך 30 ימים מתאריך קבלת ההתראה בצעדים המבטיחים, לדעת המזמין, את סיום העבודה במועד שנקבע.

15.1.2.3. תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמין. במקרה שבו לא אושר תקציב מתאים או ייעודי להמשך ביצוע ההסכם או חלק ממנו, או שבוטל תקציב שאושר, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את ההסכם כולו או חלקו, לאלתר, וזאת מבלי שתקום לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות לפיצוי.

15.2. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 15.1 יהא רשאי המזמין למסור את שירותי הספק לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בכל המסמכים הקשורים בשירותי הספק שהוכנו על ידי הספק עד לביטול ההסכם.

15.3. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 15.1 ישלם המזמין לספק את התמורה המגיע לו בעד אותו חלק משירותי הספק שבוצע על ידיו עד לביטול ההסכם כפי שיקבע המזמין, אולם המזמין יהא פטור מלשלם לספק כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם בעד השימוש בחומרים ובמסמכים הקשורים בשירותי הספק, וזאת כאמור מבלי לפגוע בזכותו על פי סעיף 16 להלן ועל פי כל דין לתבוע מאת הספק את הנזקים שנגרמו לו.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

16. קיזוז סכומים

- 16.1. בכפוף לאמור לעיל בהסכם זה, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מהספק מכל סכום שמגיע לספק מהמזמין במסגרת הסכם זה.
- 16.2. המזמין יהיה רשאי להפחית או לקזז מתשלום התמורה כאמור בהסכם זה, אם יסבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ביצוע השירותים היה לקוי. זכותו של המזמין, כאמור, אינה מוגבלת רק לתמורה בגין ההסכם, אלא לכל תמורה שמגיעה או שעשויה להגיע לספק מהמזמין.
- 16.3. לספק לא תהא זכות קיזוז מקבילה.
- 16.4. הספק מוותר מראש על כל זכות קיזוז והוא אינו רשאי לקזז סכומים או חיובים כלשהם מתוך סכומים שעליו לשלם למזמין, לרבות מכוח כל התקשרות אחרת שבין הצדדים.

17. זכות השימוש בתכניות, הבעלות בתוצרי השירותים

- 17.1. כל מסמך, מידע, דו"ח, חוות דעת, תיעוד, תרשים, קובץ נתונים וכן כל תוצר אחר שייערך, ייאסף, יועבר על ידי הספק במסגרת מתן השירותים, לרבות תוצרי הביניים, או מידע שיוכן על ידי הספק ו/או יתקבל אצל הספק בקשר עם השירותים (להלן: "תוצרי השירותים" או "המסמכים") יהיו בבעלות המזמין ויהוו רכושו הקנייני הבלעדי של המזמין ויועברו לחזקתו מיד עם דרישתו, ולא תהיה לספק ו/או מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע לכך ו/או כל זכות עיכובן במסמכים;
- 17.2. מבלי לגרוע מהאמור, הספק מאשר ומתחייב בזה כי המזמין יהיה זכאי לעשות כל שימוש לפי שיקול דעתו בתוצרי השירותים ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה אחרת, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מהספק ומבלי שהספק יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.
- 17.3. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין בתוך ארבעה עשר (14) ימים, את כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים (מקור והעתקים), בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים (מקור או העתק). הספק לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

18. שמירת סודיות

- 18.1. הספק מתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט המזמין, וכן למעט עובדי הספק או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

18.2. הספק יהיה מחויב לחתום על ההתחייבות לשמירת סודיות ולהחתים כל גורם מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על הצהרת סודיות כאמור **בנספח ז' (הצהרת סודיות לעובד/ספק משנה)** להסכם זה, לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט המזמין, עובדיו ומי מטעמו, וכן למעט הספק, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

18.3. המזמין יהא רשאי להפסיק עבודתו של כל עובד, יועץ או מומחה כאמור, במתן השירותים, אם ראה זאת לנכון מטעמי בטחון, והמזמין לא יהיה חייב לנמק את ההחלטה או לשלם לספק אלא עבור עבודתו בפועל של אותו עובד. כמו כן לא ישמש מעשה זה עילה לספק לתביעת תשלום או פיצוי כלשהו והספק ישפה את המזמין וכל מי מטעמו בגין כל תביעה או דרישה של העובד, היועץ או המומחה כלפיהם.

18.4. האמור לעיל, לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות הספק או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או במחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה, כי מתקיימים יסודות סעיף זה, תהא על הספק. חובת הסודיות של הספק לא תחול בהתקיים אחת הנסיבות שלהלן: (א) הספק חייב על פי דין לגלות את המידע הסודי ו/או ניתן נגדו צו שיפוטי או מנהלי המחייב את הגילוי; (ב) המידע הסודי הפך לנחלת הכלל שלא כתוצאה מהפרת חובת הסודיות המוטלת על הספק על פי הוראות ההסכם.

18.5. הספק ימסור למזמין לפי דרישתו רשימה של כל מי שמועסק בביצוע השירותים, וכל שינוי ברשימה הנ"ל, וכן ימסור את פרטיהם ואם ידרוש זאת המזמין יחתימם הספק על הצהרות כנ"ל.

18.6. הספק מתחייב לבצע את כל הדרישות של קצין הביטחון של המזמין או של המשרדים שבהם או עבורם תיעשה עבודה כלשהי, לרבות כל בדיקה לגבי עובדי הספק שידרוש קצין הביטחון. הספק מצהיר בזה שידוע לו כי מידע שיימסר לו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, וכן מידע בקשר למזמין ו/או מי מטעמו אשר יגיע לספק במהלך ביצוע השירותים, סודי הוא; אין לפרסמו או לגלותו ועליו להחזיר לממשלה בתום ביצוע השירותים מידע מכל סוג שהוא שניתן להחזרה.

18.7. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שייתכן שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה יהווה עבירה לפי פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין התשל"ז-1977.

19. הימנעות מניגוד עניינים

19.1. הספק מצהיר, כי הוא ונותני השירותים מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין המזמין, והוא מתחייב

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

19.2. בכל מקרה, מתחייב הספק להודיע למזמין מיד עם היוודע לו, כי הוא או מי מנותני השירותים מטעמו נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ו/או מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהמזמין.

19.3. במהלך כל התקופה בה הספק יעניק למזמין את השירותים נשוא הסכם זה, הספק לא יעניק כל שירות אחר שיש בקיומו חשש לניגוד עניינים עם המזמין או מי מטעמו, אלא אם יקבל את אישור המזמין מראש ובכתב, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

19.4. הספק אינו רשאי לספק שירותים, לייצג או לייצג רשות מקומית, בין במישרין ובין בעקיפין, ובין בתמורה ובין שלא בתמורה, למשך כל תקופת ההסכם, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהממונה. הספק מאשר כי ידוע לו כי אישור כאמור יינתן במקרים חריגים בלבד ובכפוף לכך שאין בייצוג כדי ליצור ניגוד עניינים עם השירותים הניתנים למזמין.

19.5. הספק רשאי לייצג נגד המדינה רק בתחומים שאינם קשורים למיסוי עירוני ושאינם מהווים או יוצרים ניגוד עניינים עם התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובכפוף למתן הודעה מראש למזמין או מי מטעמו. בכל מקרה שבו הספק מייצג לקוח נגד המדינה, גם אם אין מדובר בתחום המיסוי העירוני, עליו למסור על כך הודעה לממונה.

19.6. הספק וכל אחד מאנשי הצוות מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח ו' (העדר ניגוד עניינים)**.

20. הסבת ההסכם

20.1. הספק אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להמחות או לשעבד או למשכן לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה, לרבות זכות לכספים העשויים להגיע לו לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.

20.2. הספק אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.

20.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 20.1 ו-20.2 לעיל, העביר הספק את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מסר ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, ימשיך הספק לשאת באחריות המלאה להתחייבויות המוטלות עליו כלפי המזמין על פי הסכם זה.

20.4. המזמין יהיה רשאי להסב את זכויותיו וחובותיו לכל גוף ממשלתי אחר ו/או לגוף בשליטת מדינת ישראל ו/או לכל גוף אחר, ובכפוף לכך שזכויותיו של הספק לפי הסכם זה לא תיפגענה.

21. מעמד הספק כקבלן עצמאי

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

- 21.1. מובהר, כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי ספק עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין הספק ו/או העובדים מטעם הספק בביצוע הסכם זה.
- 21.2. הספק מתחייב לשפות או לפצות את המזמין, בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לו, אם וככל שייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית כלשהי, בין המזמין לבין מי מעובדי הספק ו/או קבלני המשנה מטעמו (ככל שיהיו קיימים), מתקיימת מערכת יחסים של עובד ומעביד. למען הסר כל ספק, מובהר כי במקרה של קביעה כאמור לעיל, הספק מתחייב לשאת על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית במלוא שכרו של כל עובד כאמור (לרבות, כל התנאים הנלווים וההטבות, כפי שיהיו קיימים מעת לעת בין המזמין לבין עובדיה), וככל שלא יעשה כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות הביצוע, על מנת לשלם את שכרם של עובדים כאמור.
- 21.3. הספק יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג ו/או הוראה אחרת המיטיבה עם המועסקים לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.
- 21.4. מוסכם כי במידה וידרש ו/או יתבע המזמין לשלם סכום כלשהו מכח הכרעה משפטית לפיה בין הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לבין המזמין מתקיימים יחסי עובד מעביד, יהיה הדבר בגדר הפרה יסודית של ההסכם. במקרה כזה, ישיב הספק למזמין, מיד עם קבלת דרישה לכך בכתב מהמזמין, כל סכום שהמזמין נתבע לשלם כאמור, וכן שיפוי ופיצוי בגין כל נזק ו/או הוצאה, ישיר ו/או עקיף, שנגרמו לו כתוצאה מדרישה ו/או תביעה כאמור, המתבססת על טענה לקיום יחסי עובד- מעביד כאמור וזאת בתוך 30 ימים מיום דרישת המזמין לספק.
- 21.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו אינם זכאים מהמזמין לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הוראה אחרת המיטיבה עם המועסקים, לרבות פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת וכו'.
- 21.6. הספק מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כספק עצמאי כלפי המזמין ואת עובדת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין.
- 21.7. מובהר כי בין הספק לבין המזמין אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי הספק אינו ולא יהא סוכן ו/או שלוח של המזמין.
- 21.8. הספק מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לספק ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-ידי הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

22. תנאים להעסקת עובדים

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

22.1. הספק מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע השירותים את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל חוזה קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו, לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא באלה, וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו, לרבות קבלני משנה.

22.2. חויב המזמין ו/או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע עבודה כלשהי בהתאם להסכם זה לרבות ספק משנה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור.

22.3. כמו כן, מתחייב הספק לקיים בתקופת ביצוע עבודה כלשהי בהתאם להסכם זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו אחר האמור בחוקי עבודה ותיקונים להם, ובין היתר אחר האמור בחוקים אלה:

22.3.1. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט 1959.

22.3.2. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.

22.3.3. חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

22.3.4. חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.

22.3.5. חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

22.3.6. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ד – 1967.

22.3.7. חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

22.3.8. חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

22.3.9. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949.

22.3.10. חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

22.3.11. חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.

22.3.12. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.

22.3.13. חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

22.3.14. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

22.3.15. כל חוק או חיקוק רלוונטי אחר.

22.4. בלי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, המזמין רשאי באמצעות יחידת הביקורת במשרד האוצר או כל גורם אחר, לבצע בדיקות אצל הספק וכל מי מטעמו במטרה לוודא שהם ממלאים את כל התחייבויותיהם המפורטות לעיל וכן מתחייב הספק לשתף פעולה עם נציגי המזמין לצורך זה.

23. ערבות ביצוע דיגיטלית

23.1. כבטחון לקיום התחייבות הספק עפ"י הסכם זה, ימציא הספק למזמין במעמד חתימת הסכם זה ערבות ביצוע דיגיטלית צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת הצעת המחיר כדלקמן:

23.1.1. ספק שזכה בתחום א' (חברת ניהול) יצרף ערבות ביצוע דיגיטלית על סך של 36,000 ש"ח (שלושים ושיש אלף שקלים חדשים) בנוסח בנספח ט' (ערבות) להסכם;

23.1.2. כאמור לעיל, ערבות הביצוע תהיה ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על יד החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי בנק או חברת ביטוח אשר הוסמכו על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. במקרה כאמור תהיה הערבות הדיגיטלית בהתאם לנוסח המפורט בנספח ט' (ערבות) להסכם, ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות ולהוראת תכ"ס 14.4.1 (ערבויות דיגיטליות):

23.1.2.1. ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.

23.1.2.2. התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.

23.1.2.3. לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

23.2. הערבות תהיה לתקופה של שנה + תשעים (90) ימים ותחודש מעת לעת במהלך קיום הסכם זה לרבות כל תקופה מוארכת, ועד גמר ביצוע שירותי הספק לגבי כל מטלה שלגביה הוזמנו שירותי הספק בהתאם להסכם זה גם אם ביצעו יסתיים לאחר תום תוקפו של הסכם זה או ביטולו קודם לסיומו.

23.3. הספק מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת תהיה בידי המזמין ערבות תקפה במלוא הסכום האמור לעיל.

23.4. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתו בכל מקרה שלדעתו הפר הספק התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

23.5. היה והערבות או חלקה תחולט כאמור, ימציא הספק ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינו של המזמין.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

23.6. מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הספק ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמין עפ"י הסכם זה, ואילו חילוט הערבות כולה או חלקה לא יהווה סעד בלעדי למזמין, ולא ימנע ממנו מלנקוט בכל צעד משפטי נוסף או לתבוע מהספק כל סעד אחר המוקנה לו על פי דין ו/או הסכם זה.

23.7. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות כדלעיל והוצאות חילוטה יחולו על הספק.

24. רמות שירות (SLA) ופיצויים מוסכמים

24.1. במידה שהספק לא יעמוד ברמת השירות המוגדרת להלן ישלם הספק פיצוי מוסכם על פי מידת החריגה מהרמה המוגדרת ובהתאם לטבלה המפורטת להלן :

תחום א' (חברת הניהול)	
שיעור הפיצוי המוסכם בגין הפגיעה ברמת השירות	תיאור הפגיעה ברמת השירות (הליקוי)
100 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל יום איחור במתן מענה	אי מענה לפניית המזמין או מי מטעמו תוך שני ימי עבודה
100 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור	אי התחלת טיפול מהותי בתוך שני ימי עבודה
200 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור	אי עמידה בלוחות הזמנים כפי שיקבעו על ידי המזמין
500 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור	אי הגשת דו"ח חודשי עד ה-14 לחודש
500 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל מקרה	אי הופעה לשיבות שנקבעו ותואמו מראש
5,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל סירוב ככל שהדבר יחזור פעם נוספת במהלך תקופת ההתקשרות, רשאי המזמין, בנוסף לפיצוי המוסכם, לבטל את ההתקשרות.	סירוב לקבל משימה/תיק שהועברה על ידי המזמין

תחום ב' (משרד עו"ד)	
שיעור הפיצוי המוסכם בגין הפגיעה ברמת השירות	תיאור הפגיעה ברמת השירות (הליקוי)
100 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל יום איחור במתן מענה	אי מענה לפניית המזמין או מי מטעמו תוך שני ימי עבודה
100 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור	אי התחלת טיפול מהותי בתוך שני ימי עבודה
10,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל מקרה	אי עמידה במועד הגשה הקבוע בדין (לדוגמה : ערעור או הגשת השגה)
2,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל מסמך	איחור בהגשת מסמכים משפטיים
500 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור	אי הגשת דו"ח חודשי עד ה-14 לחודש
500 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל מקרה	אי הופעה לשיבות שנקבעו ותואמו מראש
5,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל סירוב ככל שהדבר יחזור פעם נוספת במהלך תקופת ההתקשרות, רשאי המזמין, בנוסף לפיצוי המוסכם, לבטל את ההתקשרות.	סירוב לקבל משימה/תיק שהועברה על ידי המזמין.
200 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל שעה	חריגה מהיקף השעות השנתיות ללא אישור

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

- 24.2. הספק מצהיר כי סכומי הפיצויים המפורטים לעיל, מהווים פיצוי סביר בנסיבות העניין ביחס לנזקים הצפויים שעלולים להיגרם למזמין בגין כל הפרת הוראות הסכם זה.
- 24.3. מובהר בזאת כי אם קיים מקום להשית יותר מפיצוי מוסכם אחד, יהיו הפיצויים המוסכמים בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל ובמצטבר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 24.4. המזמין יהא רשאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בכל דרך, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות בדרך של קיזוז ו/או חילוט הערבות.
- 24.5. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 24.6. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הספק מהתחייבותו להעניק את השירותים באופן ובמועדים הנדרשים בהתאם להוראות מסמכי המכרז, או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 24.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להיפרע כדי מלוא הנזק הנובע ממעשה או ממחדל של הספק ו/או של מי מעובדיו ו/או של מי מטעמו, זאת בנוסף לפיצוי המוסכם האמור בסעיף זה.
- 24.8. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין לפי כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות הצדדים בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

25. שונות

- 25.1. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.
- 25.2. **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- 25.3. אם בית משפט יקבע שסעיף מסעיפי הסכם זה או חלקו הינו בלתי חוקי ואינו ניתן לאכיפה, יימחק אותו סעיף או החלק הרלבנטי בלי לפגוע בתוקף יתרת סעיפיו והסעיפים או החלקים שנמחקו יוחלפו בסעיף מתאים אחר בר-אכיפה.
- 25.4. בכל מקום בהסכם זה או בתנאי המכרז בו מתחייב הספק לשפות ו/או לפצות את הממשלה בגין תביעות ודרישות, השיפוי יכלול גם הוצאות משפט, שכר טרחה והוצאות עורכי דין ומומחים.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

25.5. **הסכם מבטל וממצה**. הסכם זה, ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

25.6. **סמכות מקומית**. מוסכם בין הצדדים כי סמכות השיפוט בכל הנוגע להסכם זה וכל פרויקט והזמנת עבודה לפיו תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

26. **כתובות הצדדים והמצאת הודעות**

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה כמפורט להלן וכל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 96 שעות מזמן שליחתה כיאות.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

באמצעות מינהל הדיור הממשלתי

באגף החשב הכללי במשרד האוצר

רחוב קפלן 1, ת.ד. 13195, ירושלים 91008.

הספק:

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך ובמקום הנקובים בראש הסכם זה:

הספק

המזמין

אישור עו"ד

אני, עורך דין _____, מספר רישיון _____, מרחוב _____, מאשר בזה כי חתימת הסכם זה בידי _____, בתוספת חותמת הספק או שמו המודפס, מחייבת את הספק לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

_____ חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ב' – התמורה [בהתאם לתחומים]

1. תחום א' – חברת ניהול

1.1.1 תמורת ביצוע מכלול השירותים המפורטים בהסכם זה, ישלם המזמין לחברת הניהול תמורה חודשית קבועה (ריטיינר) בסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה") [יושלים לאחר זכייה].

1.1.1 סכום התמורה נקבע על בסיס מחיר המקסימום שנקבע במכרז (60,000 ₪) בניכוי שיעור ההנחה שהוצע על ידי חברת הניהול בהצעתה במכרז (% _____) [יושלים לאחר זכייה].

1.1.2 התמורה הינה מלאה, סופית וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות החזר הוצאות, עלויות עבור עובדי הספק, תקורות, ציוד, תוכנות, עלויות משרד, הדפסות, צילומים או כל הוצאה אחרת.

1.3 אופן הגשת חשבונות ותשלום

1.3.1 חברת הניהול תגיש חשבון חודשי בגין השירותים שניתנו בחודש החולף עד ל-10 בכל חודש.

1.3.2 החשבון יכלול פירוט של השירותים שבוצעו, לרבות תאריכים, שעות עבודה, שמות המבצעים ותפקידם ותיאור העבודה שבוצעה.

1.3.3 החשבון יוגש בצירוף דיווח מפורט ומסמכים תומכים, כפי שיידרש על ידי הממונה.

1.3.4 אישור החשבון יתבצע על ידי הממונה. הממונה רשאי לאשר את החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל, בהתאם לביצוע השירותים בפועל ולשביעות רצונו.

1.4 הצמדה של התמורה

(א) תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת ההצעות.

(ב) התאריך הקובע – תאריך הגשת החשבונית.

(ג) מדד – מדד המחירים לצרכן.

(ד) סוג המדד – מדד ידוע;

(ה) תדירות ההצמדה – חודשית;

(ו) חלקיות ההצמדה – 100%;

1.4.1.2 ביצוע ההצמדה

(א) ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות. מנגנון ההצמדה, לרבות תדירות ההצמדה, יחול לאורך כל תקופת ההתקשרות.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

1.4.1.3 . אופן חישוב ההצמדה

(א) ההצמדה בפועל תתבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. במקרה שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון הקודם לתאריך הקובע.

(ב) סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

2. תחום ב' – משרד עורכי דין

2.1. התמורה תשולם בהתאם למחירון חשכ"ל ליועץ משפטי, כמפורט בהודעת תכ"ס מס' 8.1.1.1, שכותרתה "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים", כפי שתהיה בתוקף במועד ביצוע השירותים בפועל.

2.2. תשלום התמורה יעשה לפי ביצוע בפועל ובכפוף לתנאי ההתקשרות ועד לסך של 500 שעות בשנה.

2.3. חישוב שעת עבודה הוא לפי 60 דקות עבודה בפועל. במקרה של מתן ייעוץ בחלק מן השעה ישולם שיעור יחסי מן התעריף לשעה.

2.4. התמורה הינה מלאה, סופית וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות החזר הוצאות, עלויות עבור עובדי הספק, תקורות, ציוד, תוכנות, עלויות משרד, הדפסות, צילומים או כל הוצאה אחרת.

2.5. שעות נוספות תבוצענה אך ורק בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המזמין, ולספק לא תהא כל טענה או דרישה לביצוע שעות נוספות ללא אישור כאמור. התמורה בגין שעות נוספות תהא זהה לתעריף הקבוע לשעות העבודה השוטפות. חישוב וסיכום השעות הנוספות (ככל שבוצעו בהסכמת המזמין) ייערכו בסוף כל שנת התקשרות.

2.6. אופן הגשת חשבונות ותשלום

2.6.1. משרד עו"ד יגיש חשבון חודשי בגין השירותים שניתנו בחודש החולף עד ל-10 בכל חודש.

2.6.2. החשבון יכלול פירוט של השירותים שבוצעו, לרבות תאריכים, שעות עבודה, שמות המבצעים ותפקידם ותיאור העבודה שבוצעה.

2.6.3. החשבון יוגש בצירוף דיווח מפורט ומסמכים תומכים, כפי שיידרש על ידי הממונה.

2.6.4. אישור החשבון יתבצע על ידי הממונה. הממונה רשאי לאשר את החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל, בהתאם לביצוע השירותים בפועל ולשביעות רצונו.

3. מועדי תשלום

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

- 3.1 כללי התשלום המפורטים להלן כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסמים מעת לעת.
- 3.2 לצורך קבלת תשלום, הספק יגיש חשבון המפרט את התשלומים המגיעים לו בהתאם להסכם ולמכרז ("חשבון"). את החשבון על הספק להגיש בהתאם להנחיות המזמין, וזאת כתנאי לאישור החשבון ולהעברת התשלום לספק.
- 3.3 החשבון יכלול את הפרטים והמסמכים הבאים:
- 3.3.1 שם הספק וכתובתו, מספר מזהה של הספק, תאריך החשבון, מספר התחייבות או הזמנה, תיאור שירות או עבודה (וכן יחידת מידה, כמות, מחיר יחידה, אם קיים), ערך כולל לפני מס ערך מוסף, סכום מס ערך מוסף בגין החשבונית (מתייחס לעוסק מורשה בלבד), סך הסכום לתשלום – בספרות ובמילים, חתימת הספק או חתימה דיגיטלית וכן קיום הכיתוב "מסמך ממוחשב".
- 3.3.2 צילום תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בתוקף לאותה שנת כספים.
- 3.3.3 אישור מפקיד מורשה כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, בתוקף לאותה שנת כספים, כי הוא מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי החוק.
- 3.4 על החשבון לכלול, בין היתר, את הסכום לתשלום לפני מס ערך מוסף ("מע"מ"), ואת סך הכול לתשלום כולל מע"מ. במקרה שבו יחול שינוי בגובה המע"מ עד מועד הגשת החשבון תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הספק.
- 3.5 במקרה בו יהיו שינויים שאינם בגובה המע"מ במסים או בהיטלים, על מחיר השירותים או הטובין, לא יהיה בשינויים אלה כדי להשפיע על גובה התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 3.6 הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, מערכת ממוחשבת של הממשלה המאפשרת בין היתר הגשת חשבוניות באופן מקוון.
- 3.7 המזמין יבדוק ויאשר כל חשבון שיוגש לתשלום על ידי הספק, בהתאם למפורט לעיל ולהנחיות החשב הכללי.
- 3.8 מועד התשלום עבור חשבון שאושר על ידי המזמין, יהיה לא יאוחר מ-45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, ובמקרים חריגים לא יאוחר מ-30 ימים מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ג' – טופס היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות וכתב ויתור

אני החתום מטה, _____, נותן שירותים לפי הסכם מס' _____ (להלן: "ההסכם"), מצהיר בזה כלפיכם, כי בכפוף לתשלום סך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בחשבון סופי ואחרון עבור התמורה המגיעה לי בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים, אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, בגין או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם. הריני לאשר בזה כי הסכום הנ"ל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לה אני זכאי בגין כל האמור.

לראייה באתי על החתום מרצוני הטוב והחופשי ללא כל לחץ וכפיה ולאחר שהובהר לי תוכנו של מסמך זה והשלכותיו.

מסמך זה נחתם כדון, על ידי, בשמי ובשם כל מי שפעל עבורי או מטעמי במתן השירותים ובביצוע העבודה.

הספק
(שם, חתימה וחותמת)

תאריך

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: _____

לכבוד
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי
א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות

אני/אנו הח"מ, _____, ת.ז.פ.ח.פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי המזמין כי ידוע לי/נו של צורך תפקידי/נו במתן שירותי _____ עבור המזמין (להלן: "השירותים"), ייחשף בפנינו/נו ו/או יגיע לידיעתנו/נו מידע של המזמין, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" (Information) ו-"ידע" (Know-How) משמעם, כל מידע וידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בפרויקטיו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוי מינהל הדיור בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

לפיכך אני/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי מינהל הדיור כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט, דיסק, החסן נייד ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. אני/אנו מתחייב/ים לבצע את כל הדרישות של קצין הביטחון של הממשלה או של המשרדים שבהם או עבורם תיעשה עבודה כלשהי בביצוע הפרויקטים, לרבות כל בדיקה לגבי עובדינו שיידרוש קצין הביטחון. אני/אנו מתחייב/ים כי מידע שיימסר לנו על ידי המזמין, וכן מידע של המזמין אשר יגיע אלינו במהלך ביצוע השירותים, סודי הוא.
4. אני/נו מודעים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין התשל"ז-1977, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
6. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות, אינן מוגבלות בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבויותיי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תיחשב ההפרה כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

_____ תאריך:
_____ שם:
_____ ת.ז./ח.פ.
_____ חתימה:

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ה' – ביטוח
[לתחום א' / לתחום ב' בהתאמה]

הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980, כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך- 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר, היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי, גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך- 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ה. בעלי מקצוע ובעלי תפקידים, אשר אינם נכללים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הספק, ייחשבו צד שלישי.
- ו. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- (2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר לשירותי ניהול הטיפול בחיובי מיסוי עירוני כדלקמן (יש למחוק את המיותר בהסכם - בהתאם לתחום הרלוונטי):

תחום א' - חברת ניהול - ניהול חיובי המיסוי העירוני עבור משרדי הממשלה, כולל בין היתר ליווי מקצועי ופרסום מכרזים, ליווי הליכי הסמכה משפטית, ריכוז ובדיקת חיובים, בקרה על תשלומים וחשבוניות, העברת חיובים וליווי פעילות לעורכי הדין, טיפול בחיובים בנכסים מתפנים או ריקים, תיאום פעילות בין גורמי הממשלה, פעילות לוגיסטית וכספית במערכת ייעודית, עדכון ותחזוקת מאגר נתונים, כתיבת הוראות, נהלים והדרכה, פיקוח ובקרה על משרדי ממשלה.

תחום ב' - משרד עורכי דין - ייעוץ משפטי מקצועי שוטף, ייצוג משפטי והופעה בפני ערכאות, הכנת חוות דעת משפטיות, ליווי הליכי חקיקה ורגולציה, בקרה וליווי משרדי עו"ד.

בהתאם למכרז ולהסכם עם מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר.

- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- פגיעה בפרטיות.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות הספק כלפי מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

חתימה וחתימת המציע _____ תאריך _____

5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר, ככל שייחשבו אחראים למעשי הספק והפועלים מטעמו.

4. ביטוחים נוספים/ משלימים:

בעלי מקצוע, בודקים, ספקים, קבלנים, קבלני משנה מטעמו של הספק - יערכו ביטוחים מתאימים לפעילותם בגבולות אחריות סבירים, בהתאם לעבודה/שירות הניתן על ידם, כולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר (ככל שרלוונטיים), וכאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לשפות את מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר, ככל שייחשבו אחראים למעשיהם ו/או למחדליהם. לצורך כך, ייחשבו מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר כמבוטחים נוספים, כולל (בכל הביטוחים - רכוש וחבויות) ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם, אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. כללי

בפוליסות הביטוח הנדרשות מהספק ייכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
 - ב. בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב לחשב מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר.
 - ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסה.
 - ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
 - ו. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות.
- ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר בתוקף.
 - ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק למינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור, חתום בחתימת המבטח, אודות חידוש הפוליסות למינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר, לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.**
- ד. מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפי נספח זה ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע מסחרי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר, או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים, לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם, ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

ז. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ו' – תצהיר העדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

א.ג.נ.,

תצהיר

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש כ- _____ ב- _____, מס' תאגיד/מס' ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מספר _____ לבחירת נותני שירותים עבור משרדי ממשלה בנושא ניהול הטיפול בחיובי מיסוי עירוני (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).

- אין ולא יהיה למציע במהלך תקופת מתן השירותים עבור מינהל הדיור הממשלתי, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
- ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע יפעל בנאמנות כלפי מינהל הדיור הממשלתי ולטובת האינטרסים שלו בלבד;
- המציע מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם מינהל הדיור הממשלתי, ומתחייב להודיע למינהל הדיור הממשלתי, מיד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם מינהל הדיור הממשלתי כאמור;
- המציע מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם מינהל הדיור הממשלתי ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או למינהל הדיור הממשלתי, וזאת עד לקבלת הנחיות מינהל הדיור הממשלתי בעניין;
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או לאנשי הצוות ו/או שהמציע ו/או אנשי הצוות מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או לאנשי הצוות קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים:

מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו	הגורם

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ שם המצהיר

_____ תאריך

_____ חתימת המצהיר

_____ ת.ז.

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ז' – הצהרת סודיות לעובד/ספק משנה

אני _____, ת.ז. _____, עובד במשרד/חברת _____ (להלן: "החברה") מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מינהל הדיור הממשלתי וממשלת ישראל ו/או כלפי החברה: אני, הח"מ, מצהיר, כי ידוע לי שהחברה מספקת שירותי ניהול/עריכת דין בקשר עם טיפול בחיובי מיסוי עירוני [הקף את הרלוונטי] (להלן: "הפרויקט"). כמו כן, ידוע לי כי במסגרת עבודתי בחברה ו/או קשריי העסקיים עמה, עשויות להגיע לידי ידיעות רגישות ומסווגות.

קראתי והבנתי את ההתחייבות עליה חתמה החברה בקשר לביצוע הפרויקט וברור לי כי חשיפת הידיעות שעשויות להגיע לידיי, לגורם שאינו מוסמך לקבלתן, עלולה לפגוע בביטחון המדינה, בביטחון עובדיה ואזרחיה ולהסב נזק כלכלי, משפטי או תדמיתי, ישיר או עקיף, למדינה או למי מטעמה.

לאור האמור לעיל, אני מתחייב לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים ו/או אחרים של המזמין או מי מטעמו ושום מידע הנוגע למזמין בכלל ולעניין הפרויקט בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן, והאנשים או הגופים הקשורים בממשלה ו/או בחברה או הבאים עמהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של הממשלה ו/או החברה, שיטות ייצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה ו/או במתן שירותים למינהל הדיור הממשלתי ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.

אני מצהיר ומתחייב לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא הפרויקט שנמסרה לביצועי/ביצועה של החברה על ידי הממשלה ו/או החברה, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה.

כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי מינהל הדיור הממשלתי על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

אני מצהיר ומתחייב להודיע לחברה על כל אירוע או חשש לאירוע בתחום אבטחת מידע בקשר לביצוע הפרויקט, תוך 24 שעות מקרות האירוע.

התחייבויותיי דלעיל תמשכנה לחול ולעמוד בתוקפן ללא הגבלה בזמן וזאת עקב טיבם המיוחד של הפרויקט ופעולות מינהל הדיור הממשלתי.

העובד/ספק המשנה	שם	חתימה
נחתם ביום	/ /	
	תאריך	חתימת
נחתם בפני נציג הספק	שם	חתימה

נספח ח' – הסכם שימוש בפורטל הספקים הממשלתי

בדואר, ויראו אותם כאילו נמסרו 72 שעות לאחר המועד שבו נשלחו. במקביל על הצדדים להודיע את ההודעה האמורה גם במייל לצד השני.

20. כתובות הצדדים

הממשלה – משרד האוצר, חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, רח' קפלן 1, ירושלים.
המשתמש - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש חוזה זה.

חתימות הממשלה

משרד האוצר-החשב הכללי
ג. שוחט
סגן בכיר לחשב הכללי

שם _____ חתימה _____

עוזי שר, רו"ח
סגן בכיר לחשבת הכללית

שם _____ חתימה _____

חתימות המשתמש

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ט' – תדפיס ערבות דיגיטלית (להמחשה)

תדפיס ערבות דיגיטלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת)

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטלית ונועד לצרכי המחשה בלבד
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של & שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין & ביום DD/MM/YYYY
ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטלית: XXXX-YYYN-NNNN-NNNN-NNCC

מנפיק הערבות:

_____ מס' סניף: _____
טלפון מנפיק הערבות: _____ פקסי מנפיק הערבות: _____
כתובת מנפיק הערבות: _____
רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____
שם מורשה החתימה 1: _____
שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר-החשב הכללי
ישראל

הנערכים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערכים"):

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____

נושא הערבות:

מכרז מס' _____ לבחירת נותני שירותים עבור משרדי ממשלה בנושא ניהול הטיפול בחיובי מיסוי עירוני

סכומים ותאריכים

סכום הערבות: _____ שקלים חדשים.
הצמדה: _____ תאריך בסיס להצמדה: _____
תאריך הנפקת הערבות: _____ (מילוי על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף הערבות: _____

מספר ימים לחילוט – 15

ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.

במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוט החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח י' – מסמכי המכרז והצעת הספק כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים

יצורף לאחר חתימת הספק על הסכם ההתקשרות

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____